



First Mover Group Holding AS

Supplemental prospectus

This document (the "**Supplemental Prospectus**") is a supplement to the registration document and securities note of 2 July 2020 (the "**Prospectus**") prepared in connection with the listing (the "**Listing**") on Oslo Børs of the NOK 400,000,000 senior secured bond issue 2019/2022 (the "**Bond**") issued by First Mover Group AS (the "**Company**", together with its subsidiaries, the "**Group**").

This Supplemental Prospectus constitutes a supplement to the Prospectus. The information included herein is to be considered as part of the Prospectus and (i) supersedes information originally contained in the Prospectus to the extent inconsistent with such information and (ii) supplements information originally contained in the Prospectus so that any statement contained therein will be deemed to be modified to the extent that a statement in this Supplemental Prospectus modifies such statement. This Supplemental Prospectus must be read together with the Prospectus and as part of the basis for any decision of investment in the Company's Bonds. Capitalised terms and expressions defined in the Prospectus shall have the same meaning when used in this Supplemental Prospectus unless otherwise defined herein or the context requires otherwise.

THIS DOCUMENT IS A SUPPLEMENT TO THE PROSPECTUS FOR THE BONDS ALREADY ISSUED BY THE COMPANY AND DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR SOLICITATION TO BUY, SUBSCRIBE OR SELL THE SECURITIES DESCRIBED HEREIN. NO SECURITIES ARE BEING OFFERED OR SOLD PURSUANT TO THIS SUPPLEMENTARY PROSPECTUS IN ANY JURISDICTION.

The date of this Supplement Prospectus is 10 July 2020

Important notice

This Supplemental Prospectus constitutes a supplement to the Prospectus. The information included herein is to be considered as an integral part of the Prospectus and (i) supersedes information originally contained in the Prospectus to the extent inconsistent with such information and (ii) supplements information originally contained in the Prospectus so that any statement contained therein will be deemed to be modified to the extent that a statement in this Supplemental Prospectus modifies such statement. This Supplemental Prospectus must be read together with the Prospectus and as part of the basis for any decision of investment in the Bonds. Unless explicitly stated otherwise, capitalised terms and expressions used herein shall have the meaning ascribed to such terms in the Prospectus. This Supplemental Prospectus has been prepared solely in the English language.

This Supplemental Prospectus is part of an EEA prospectus and has been prepared to comply with the Norwegian Securities Trading Act of 29 June 2007 no. 75 (as amended) (the "**Norwegian Securities Trading Act**") and related secondary legislation, including Regulation (EU) 2017/1129 of the European Parliament and of the Council of 14 June 2017 on the prospectus to be published when securities are offered to the public or admitted to trading on a regulated market, and repealing Directive 2014/71/EC1, as amended, and as implemented in Norway in accordance with Section 7-1 of the Norwegian Securities Trading Act (the "**EU Prospectus Regulation**").

The supplemental information contained herein is current as of the date of this Supplemental Prospectus and subject to change, completion or amendment without notice. Neither the publication nor distribution of this Supplemental Prospectus shall under any circumstances create any implication that there has been no change in the Group's affairs subsequent to the date of the Prospectus (other than in respect of supplemental information provided herein or in other supplements to the Prospectus prepared in accordance with Article 23 of the EU Prospectus Regulation), or, in respect of the supplemental information set forth herein, subsequent to the date hereof, or that the supplemental information set forth herein is correct as of any date subsequent to the date hereof.

Copies of this Supplemental Prospectus are not being mailed or otherwise distributed or sent in or into or made available in the United States other than on the Company's web page. Persons receiving this document (including custodians, nominees and trustees) must not distribute or send such documents or any related documents in or into the United States.

Other than in compliance with applicable United States securities laws, no solicitations are being made or will be made, directly or indirectly, in the United States. Securities will not be registered under the United States Securities Act of 1933 and may not be offered or sold in the United States absent registration or an applicable exemption from registration requirements.

The distribution of the Supplemental Prospectus may be limited by law also in other jurisdictions, for example in Canada, Japan and in the United Kingdom. No measures have been taken to obtain authorisation to distribute the Registration Document in any jurisdiction where such action is required.

This Supplemental Prospectus shall be governed by and construed in accordance with Norwegian law. The courts of Norway, with Oslo as legal venue, shall have exclusive jurisdiction to settle any dispute which may arise out of or in connection with this Supplemental Prospectus.

The content of the Supplemental Prospectus does not constitute legal, financial or tax advice and potential investors should seek legal, financial and/or tax advice.

TABLE OF CONTENTS

1	PERSONS RESPONSIBLE	4
	1.1 Persons responsible for the information	4
	1.2 Declaration by persons responsible	4
	1.3 Third party information	4
	1.4 Statement.....	4
2	SUPPLEMENTAL INFORMATION	5
	2.1 The Company	5
	2.1.1 Board of directors	5
	2.2 The Guarantors.....	5
	2.2.1 Information about the Guarantors.....	5
	2.2.2 Board of directors and management of the Guarantors	6
	2.2.3 Financial information for the Guarantors	8
	2.2.4 Shareholder and security holder information	8
	2.3 Documents available	9

1 PERSONS RESPONSIBLE

1.1 Persons responsible for the information

Persons responsible for the information given in this Supplemental Prospectus are as follows:

First Mover Group Holding AS
Strandveien 50, 1366 Lysaker
Norway

1.2 Declaration by persons responsible

The Company confirms that the information contained in this Supplemental Prospectus is, to the best of our knowledge, in accordance with the facts and contains no omission likely to affect its import.

10 July 2020

Tore Martinsen
CEO

1.3 Third party information

None of the information in this Supplemental Prospectus has been sourced from a third party.

1.4 Statement

This Supplemental Prospectus has been approved by the Norwegian Financial Supervisory Authority (the "**Norwegian FSA**"), as competent authority under Regulation (EU) 2017/1129. The Norwegian FSA only approves this Supplemental Prospectus as meeting the standards of completeness, comprehensibility and consistency imposed by Regulation (EU) 2017/1129. Such approval shall not be considered as an endorsement of the companies that are the subject of this Supplemental Prospectus.

2 SUPPLEMENTAL INFORMATION

2.1 The Company

2.1.1 Board of directors

As of the date of this Supplemental Prospectus, the Company's board of directors consists of the following:

NAME	POSITION	SERVED SINCE
Tore Martinsen	Chairman	2018
Henriette Grønn	Board member	2019
Jakob Greger Gravdal	Board member	2019
Eric Øverby	Board member	2019
Julie Alexandra Imset	Board member	2020

The business address for each of the board members in relation to their directorship in the Company is Strandveien 50, 1366 Lysaker, Norway.

Julie Alexandra Imset was elected as a board member on the Company's annual general meeting held 21 June 2020. Below is a short description of Julie Alexandra Imset's principal activities outside of the Company. For information on the principal activities for the other board members, reference is made to the Registration Document section 7.1.

Ms. Imset has been a Logistics Consultant of the Company since august 2019. Ms. Imset is currently serving as employee representative of the board. Ms. Imset does not hold any shares in the Company.

2.2 The Guarantors

2.2.1 Information about the Guarantors

2.2.1.1 Corporate information

As of the date of this Supplemental Prospectus, the following are guarantors (each a "**Guarantor**", together the "**Guarantors**") to the Issuer:

First Mover Group AS, a Norway domiciled limited liability company existing under the Norwegian Limited Liability Companies Act of 1997, was incorporated on 30 August 2017 under the laws of Norway with business registration number 919 649 070 and LEI code (legal entity identifier) is 894500N62DYL79EYDQ77.

Relokator AS, a Norway domiciled limited liability company existing under the Norwegian Limited Liability Companies Act of 1997, was incorporated on 13 January 2014 under the laws of Norway with business registration number 913 141 784.

Bemann AS, a Norway domiciled limited liability company existing under the Norwegian Limited Liability Companies Act of 1997, was incorporated on 11 June 2012 under the laws of Norway with business registration number 998 527 988.

Realia AS, a Norway domiciled limited liability company existing under the Norwegian Limited Liability Companies Act of 1997, was incorporated on 6 April 1997 under the laws of Norway with business registration number 977 391 067.

First Mover Group AS, Relokator AS and Realia AS has registered and principal executive offices at Strandveien 50, 1366 Lysaker, Norway, with telephone number +47 404 90 300.

Bemann AS has registered and principal executive offices at Østre Aker vei 95, 0596 Oslo, Norway, with telephone number +47 404 60 060.

Relokator AS, Bemann AS and Realia AS are wholly owned subsidiaries of First Mover Group AS, which is the operational topco of the Group.

The Group's website address is www.firstmovergroup.no and Realia AS' website address is www.realia.no (the information on the websites does not form part of the Supplemental Prospectus).

2.2.1.2 Recent events

On 6 July 2020, Relokator AS and Bemann AS announced a resolution to merge the companies with

Relokator AS as the acquiring company. Any claims or objections must be reported within six weeks from the announcement.

In June 2020, Relokator Drift AS and Relokator Montasje AS was merged into Relokator AS.

2.2.1.3 Financing of the Guarantor's activities

The Guarantors perform distinct functions in the Group's overall offering. All of the Guarantors are service providers. The Guarantors finance their activities primarily through the profitability of their own operations. Other than the investments in the ordinary course of business in IT systems and other processes for the improvement of operational efficiency and customer experience, none of the Guarantors' business model currently entail material investments that may require debt or equity funding other than such equity or debt funding that may be provided by the Issuer as ultimate parent and financing vehicle of the Group.

2.2.1.4 Dependency upon other entities within the Group

The Guarantors are part of the Group's total product offering to its customers. The respective Guarantor's ability to market and successfully sell its services is therefore to some extent dependent on the Group's ability to sell to its customers its entire product portfolio, and the other Group companies' ability to cross-sell each other services. Bemann AS, whose function in the Group is to provide flexible manpower resources in particular to Relokator AS, is dependent on Relokator AS continuing to hire its personnel. The Guarantors are also dependent on the Issuer as ultimate parent for debt or equity financing in case a Guarantor is or becomes unable to finance its own activities.

2.2.2 Board of directors and management of the Guarantors

Below are an overview of the Guarantor's board of directors and management.

2.2.2.1 First Mover Group AS

As of the date of this Supplemental Prospectus, the First Mover Group AS' board of directors and management consist of the following:

Director and general manager - Tore Martinsen (chairperson/sole director): Reference is made to the Prospectus section 7.1 for information on the principal activities performed by Tore Martinsen outside the Guarantor. Tore Martinsen has served on the Guarantor's board of directors since its incorporation in 2017. Tore Martinsen is also the general manager of First Mover Group AS. The business address for Tore Martinsen in relation his positions in the Guarantor is Strandveien 50, 1366 Lysaker, Norway.

2.2.2.2 Relokator AS

As of the date of this Supplemental Prospectus, the Relokator AS' board of directors and management consist of the following:

Director - Mats Andreas Vangbo (chairperson): Reference is made to the Prospectus section 7.2 for information on the principal activities performed by Mats Andreas Vangbo outside the Guarantor. Mats Andreas Vangbo has served on the Guarantor's board of directors since 2014.

Director - Tore Martinsen: Reference is made to the Prospectus section 7.1 for information on the principal activities performed by Tore Martinsen outside the Guarantor. Tore Martinsen has served on the Guarantor's board of directors since the company's incorporation in 2014.

Director - Anders Bjerke: Anders Bjerke is board member and director marketing and sales with Relokator AS. Mr. Bjerke was formerly general manager of office relocation company Totalreform AS, which was acquired by First Mover Group AS in 2018. Mr. Bjerke was general manager of Totalreform from 2012 to 2018, and before that spent six years in various management roles in Neas ASA. He was CEO of Norwegian Promotion Group from 1994 to 1998. He holds a degree from Växjö University. Anders Bjerke has served on the Guarantor's board of directors since 2020.

General manager - Eric Øverby: Eric Øverby is the general manager of Relokator AS. Reference is made to the Prospectus section 7.1 for information on the principal activities performed by Eric Øverby outside the Guarantor.

The business address for each of the board members and general manager in relation to their position in the Guarantor is Strandveien 50, 1366 Lysaker, Norway.

2.2.2.3 Bemann AS

As of the date of this Supplemental Prospectus, the Bemann AS' board of directors and management

consist of the following:

Director - Mats Andreas Vangbo (chairperson): Reference is made to the Prospectus section 7.2 for information on the principal activities performed by Mats Andreas Vangbo outside the Guarantor. Mats Andreas Vangbo has served on the Guarantor's board of directors since 2016.

Director - Tore Martinsen: Reference is made to the Prospectus section 7.1 for information on the principal activities performed by Tore Martinsen outside the Guarantor. Tore Martinsen has served on the Guarantor's board of directors since 2016.

General manager - Liv Mari Rostad: Liv Mari Rostad is general manager of Bemann AS. Prior to joining the Group in 2019, Ms. Rostad amongst other served as partner with advisory firm Expense Reduction Analysts Europe; general manager of florists chain Blomster Norge AS and general manager of the construction and painting company Håndverksgruppen AS. She has also held various management positions in companies in the hairdressing, ergonomics and sports equipment business. She holds a Bachelor's degree in marketing and economics and a Master of Business Management from Handelshøyskolen BI.

The business address for each of the board members and the general manager in relation to their position in the Guarantor is Strandveien 50, 1366 Lysaker, Norway.

2.2.2.4 *Realia AS*

As of the date of this Supplemental Prospectus, the Realia AS' board of directors and management consist of the following:

Director - Tore Martinsen (chairperson): Reference is made to the Prospectus section 7.1 for information on the principal activities performed by Tore Martinsen outside the Guarantor. Tore Martinsen has served on the Guarantor's board of directors since 2019.

Director - Mats Andreas Vangbo: Reference is made to the Prospectus section 7.2 for information on the principal activities performed by Mats Andreas Vangbo outside the Guarantor. Mats Andreas Vangbo has served on the Guarantor's board of directors since 2019.

Director - Eric Øverby: Reference is made to the Prospectus section 7.1 for information on the principal activities outside the Guarantor. Eric Øverby has served on the Guarantor's board of directors since 2019.

Director - Hans Jakob Garnæs: Hans Jakob Garnæs is board member of Realia AS, which was acquired by the Group in 2019. Mr. Garnæs has been with Realia since 2000, prior to which he was director of marketing with commercial real estate company Avantor AS, and head of sales and marketing with electricity company Norgeskraft AS. Mr. Garnæs holds a degree in marketing communication from Institutt for markedsføring IFM. Mr. Garnæs has, with the exception of a period approx. two months between October 2019 and January 2020, served on the Guarantor's board of directors since 2003.

Director and general manager - Stig Wadahl: Stig Wadahl is general manager and board member of Realia AS, which was acquired by the Group in 2019. Mr. Wadahl has been with Realia since 2006. Before joining Realia, he held positions in the real estate brokerage business with Eiendomshuset Malling & Co, Eiendomsmegler1 and Exact Eiendomsmegling. Mr. Wadahl holds a degree in business economics/real estate brokering from Handelshøyskolen BI. Mr. Wadahl has, with the exception of a period approx. two months between October 2019 and January 2020, served on the Guarantor's board of directors since 2009.

The business address for each of the board members in relation to their position in the Guarantor is Strandveien 50, 1366 Lysaker, Norway.

2.2.3 Financial information for the Guarantors

2.2.3.1 Financial statements

Below is an overview of where each Guarantor's statement of income, financial position and cash flow (for such Guarantor which has prepared a cash flow statement included in its financial statement) for the year ended on 31 December 2019.

Financial Statements 2019 (audited)	
First Mover Group AS	Appendix B
Income statement	Page 2
Balance sheet	Page 3, 4
Accounting principles	Page 6
Accounting Standard	NGAAP
Relokator AS	Appendix C
Income statement	Page 2
Balance sheet	Page 3, 4
Cash flow statement	Page 6
Accounting principles	Page 7, 8
Accounting Standard	NGAAP
Bemann AS	Appendix D
Income statement	Page 1, 2
Balance sheet	Page 3, 4
Accounting principles	Page 5
Accounting Standard	NGAAP
Realia AS	Appendix E
Income statement	Page 1, 2
Balance sheet	Page 3, 4
Accounting principles	Note 1
Accounting Standard	NGAAP

2.2.3.2 Statutory auditors

Auditor for First Mover Group AS, Relokator AS and Bemann AS for the period covered by the historical financial information in the Supplemental Prospectus has been BDO AS. BDO AS has its registered address at Munkedamsveien 45A, 0250 Oslo, Norway. BDO AS is a member of The Norwegian Institute of Public Accountants.

Realia AS' auditor for the period covered by the historical financial information in the Supplemental Prospectus has been RSM Norge AS. RSM Norge AS has its registered address at Filipstad brygge 1, 0252 Oslo, Norway. RSM Norge AS is a member of The Norwegian Institute of Public Accountants.

Other than the above, the abovementioned auditors have not audited or reviewed any other information in this Supplemental Prospectus.

2.2.4 Shareholder and security holder information

2.2.4.1 Legal proceedings

As of the date of this Supplemental Prospectus, there are no governmental, legal or arbitration proceedings (including any such proceedings which are pending or threatened of which the Issuer or any of the Guarantors are aware), during a period covering at least the previous 12 months which may have, or have had in the recent past, significant effects on the Issuer, the Guarantor's and/or the Group's financial position or profitability.

2.2.4.2 *Conflicts of interest*

The Guarantors' are ultimately controlled by the Issuer's principal shareholder, Competitore AS, which is controlled by Mr. Martinsen, the CEO and chairman of the Issuer. Mr. Martinsen owe fiduciary duties to the shareholders of each Guarantor and may have conflicts of interest in matters involving or affecting the Guarantors. The Company cannot assure that any of these conflicts of interest will be resolved in the respective Guarantor's favor.

Other than as described above, to the extent known to the Guarantors, there are no potential conflicts of interests between any duties to the Guarantors of the members of the board of directors of the Guarantors or the management of the Guarantors, and their private interests or other duties.

2.2.4.3 *Material contracts*

None of the Guarantors have entered into material contracts outside the ordinary course of the relevant Guarantor's business, which could result in the Issuer or any of the Guarantors being under an obligation or entitlement that is material to the Issuer or the Guarantor's ability to meet its obligation to security holders in respect of the securities being issued.

2.3 Documents available

For the term of this Supplemental Prospectus, the following documents (or copies thereof), where applicable, can be inspected:

- a) the articles of association of the Guarantors;
- b) all reports, letters, and other documents, historical financial information, valuations and statements prepared by any expert at the Guarantor's request any part of which is included or referred to in this Supplemental Prospectus;
- c) material contracts and other documents relating to the guarantee.

The documents can be inspected at the Company's website www.firstmovergroup.no or at the Company's offices at Strandveien 50, Lysaker, Norway.

APPENDIX A

**VEDTEKTER FOR
FIRST MOVER GROUP AS**

(vedtatt 23. september 2019)

§ 1 Navn

Selskapets foretaksnavn er First Mover Group AS.

§ 2 Forretningsadresse

Forretningskontoret er i Bærum kommune.

§ 3 Virksomhet

Selskapets formål er hovedkontortjenester for sine datterselskaper, tilsyn med og kontroll av tilknyttede selskaper, ivaretagelse av strategisk og organisatorisk planlegging, samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

§ 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er NOK 131 677 fordelt på 101 290 aksjer, hver pålydende NOK 1,3.

§ 5 Styret

Styrets aksjonærvalgte medlemmer velges på ubestemt tid.

§ 6 Tegning

Selskapets firma tegnes av styrets leder og daglig leder hver for seg.

§ 7 Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling skal behandle og avgjøre godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, herunder utbetaling av utbytte, og andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen.

For øvrig henvises til den til enhver tid gjeldende aksjelovgivning.

§ 8 Aksjenes omsettelighet

Erverv av aksje i selskapet er ikke betinget av samtykke fra selskapet. Aksjeeierne har ikke rett til å overta en aksje som har skiftet eier.

VEDTEKTER FOR

RELOKATOR AS

Org.nr. 913 141 784

(Vedtatt 23. september 2019)

§ 1

Selskapets foretaksnavn er Relokator AS.

§ 2

Forretningskontoret er i Bærum kommune.

§ 3

Eiendomsmegling, leietakerrådgivning og annen eiendomsrelatert rådgivning innen byggteknikk, innredning osv., samt annen virksomhet som naturlig hører inn under dette.

§ 4

Selskapets aksjekapital er NOK 40 000, fordelt på 40 aksjer, hver pålydende NOK 1 000.

§ 5

Erverv av aksje i selskapet er ikke betinget av samtykke fra selskapet. Aksjeeierne har ikke rett til å overta en aksje som har skiftet eier.

VEDTEKTER
BEMANN AS
ORGANISASJONSNUMMER 998 527 988
vedtatt 02.10.2019

§1 Selskapsform

Selskapet skal være et privat aksjeselskap

§2 Foretaksnavn

Selskapets foretaksnavn er Bemann AS

§3 Forretningskontor

Selskapets forretningskontor er i Bærum Kommune

§4 Virksomhet

Utleie av personell og andre produkter som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

§5 Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 30 000 fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.

§6 Ledelse

Selskapets styre består av 1 til 5 styremedlemmer etter generalforsamlingens nærmere beslutning.

§7 Signatur

Selskapets firma tegnes av styrets medlemmer hver for seg eller Daglig Leder alene

§8 Generalforsamling

Selskapets ordinære generalforsamling skal behandle

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning av underskudd i henhold til den fastsatte balanse, samt utdeling av utbytte.
2. Valg av styre
3. Saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen.

§9 Forhold til aksjeloven

For øvrig henvises til den enhver tid gjeldende aksjelovgivning

VEDTEKTER FOR

REALIA AS

Org.nr. 977 391 067

(Vedtatt 30. september 2019)

§ 1

Selskapets foretaksnavn er Realia AS.

§ 2

Forretningskontoret er i Oslo kommune.

§ 3

Eiendomsmeglervirksomhet og det som naturlig hører inn under slik virksomhet.

§ 4

Selskapets aksjekapital er NOK 540 000, fordelt på 600 aksjer, hver pålydende NOK 900.

§ 5

Erverv av aksjer i selskapet er ikke betinget av samtykke fra selskapet. Aksjeeierne har ikke rett til å overta en aksje som har skiftet eier.

APPENDIX B

Årsregnskap 2019

First Mover Group AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

First Mover Group AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	7	23 801 018	14 040 062
Annen driftsinntekt		2 590 319	0
Sum driftsinntekter		26 391 336	14 040 062
Varekostnad		21 266	0
Lønnskostnad	5	12 159 118	7 186 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	439 464	10 775
Annen driftskostnad	5	17 105 110	9 757 932
Sum driftskostnader		29 724 957	16 954 762
Driftsresultat		-3 333 620	-2 914 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	2 067 384	1 730 082
Annen renteinntekt		74 295	521 404
Annen finansinntekt		7 017 065	1 523 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 153 315	0
Annen rentekostnad		1 079 199	1 571 591
Annen finanskostnad		180 789	79 252
Resultat av finansposter		6 745 441	2 124 062
Ordinært resultat før skattekostnad		3 411 821	-790 638
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-127 342	56 554
Ordinært resultat		3 539 163	-847 192
Årsresultat	2	3 539 163	-847 192
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 823 453	-131 482
Overført til udekket tap		715 710	-715 710
Sum overføringer		3 539 163	-847 192

Balanse

First Mover Group AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	5 496 830	505 469
Utsatt skattefordel	3	25 865	0
Sum immaterielle eiendeler	4	5 522 695	505 469
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	329 263	159 488
Sum varige driftsmidler	4	329 263	159 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	9	77 329 475	40 989 566
Lån til foretak i samme konsern	7	15 084 685	0
Sum finansielle anleggsmidler		92 414 160	40 989 566
Sum anleggsmidler		98 266 118	41 654 523
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	48 438	19 146 151
Andre kortsiktige fordringer		2 533 091	489 258
Konsernfordringer	7	27 466 614	90 243
Sum fordringer		30 048 142	19 725 652
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 707 540	1 222 130
Sum omløpsmidler		39 755 682	20 947 782
Sum eiendeler		138 021 800	62 602 305

Balanse

First Mover Group AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	131 677	130 000
Overkurs		7 883 621	5 939 913
Sum innskutt egenkapital		8 015 298	6 069 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 823 453	0
Udekket tap		0	-715 710
Sum opptjent egenkapital		2 823 453	-715 710
Sum egenkapital	2	10 838 751	5 354 203
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	9 731
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	34 862 501
Langsiktig konserngjeld	7	44 311 419	9 666 667
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	10	62 311 419	44 529 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 846 140	1 330 386
Leverandørgjeld, konsern		9 025	694 767
Betalbar skatt	3	0	44 152
Skyldig offentlige avgifter		1 081 064	631 041
Konserngjeld		58 138 811	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 796 591	10 008 858
Sum kortsiktig gjeld		64 871 631	12 709 203
Sum gjeld		127 183 049	57 248 102
Sum egenkapital og gjeld		138 021 800	62 602 305

Balanse

First Mover Group AS

Lysaker, 24.06.2020
Styret i First Mover Group AS

Tore Martinsen
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i First Mover Group AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101 290	1,30	131 677
Sum	101 290		131 677

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
First Mover Group Holding AS	101 290	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	101 290	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Tore Martinsen v/ Competitore AS, styreleder

Ovenstående er indirekte eier gjennom eierskap i morselskapet First Mover Group Holding AS.

Selskapet er en del av konsernet First Mover Group Holding AS og konsernregnskapet foreligger på hovedkontoret på Lysaker.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	130 000	5 939 913	-715 710	0	5 354 203
Emisjon	1 677	1 943 708		0	1 945 385
	131 677	7 883 621	-715 710	0	7 299 588
Årets resultat			715 710	2 823 453	3 539 163
Pr 31.12.2019	131 677	7 883 621	0	2 823 453	10 838 750

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	48 113
Endring i utsatt skatt	-127 342	8 441
Skattekostnad ordinært resultat	-127 342	56 554
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 411 821	-790 638
Permanente forskjeller	-3 990 648	1 021 225
Endring i midlertidige forskjeller	-44 827	-38 622
Mottatt konsernbidrag	417 030	0
Skattepliktig inntekt	-206 624	191 965

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-750 197	44 152
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	750 197	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	44 152

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	89 057	44 230	-44 827
Sum	89 057	44 230	-44 827
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 624	0	206 624
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-117 567	44 230	161 797
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-25 865	9 731	35 595

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, m.v.	Immatrielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	174 353	505 469	679 823
Tilgang kjøpte driftsmidler	227 892	5 372 707	5 600 599
Anskaffelseskost 31.12.2019	402 245	5 878 176	6 280 422
Akkumulerte avskrivninger	72 983	381 346	454 329
Bokført verdi pr. 31.12.2019	329 263	5 496 830	5 826 093
Årets avskrivninger	58 118	381 346	439 464

Immatrielle eiendeler er kjøp av utviklingskostnader fra Relokator Söders Stadsbud i 2018 og Relokator Montasje AS arbeid med et nytt skreddersydd IT-system for digitalisering av ordreflyt og avskrives over 10 år. Selskapet forventer at inntjeningen på prosjektene skal bli gode.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	9 251 846	5 582 046
Arbeidsgiveravgift	1 499 407	978 412
Pensjonskostnader	128 343	102 285
Andre ytelser	1 279 521	523 312
Sum	12 159 118	7 186 054

Selskapet har i 2019 sysselsatt 12 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 822 812	0
Pensjonskostnader	36 456	0
Annen godtgjørelse	11 534	0
Sum	1 870 803	0

Daglig leder inngår i samme pensjonsavtale som øvrige ansatte og har en bonusordning basert på oppnådd resultat.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 775 560. Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester i 2019.

Note 6 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	48 438	19 146 151
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	48 438	19 146 151

Det er ikke kostnadsført tap på krav eller gjort avsetning til tap på krav i 2019.

Note 7 Konsern

Konserntransaksjoner	2019	2018
Salgsinntekt	26 326 318	13 940 820
Annen driftskostnad	0	321 903
Annen renteinntekt	2 067 384	0
Annen rentekostnad	1 153 315	0
Belastet lønnskostnad i konsern	318 734	320 535

Konsernmellomværende	2019	2018
Konsernfordringer	27 466 614	19 146 151
Lån til Relokator Sverige AB	15 084 685	0
Leverandørgjeld/annen kortsiktig gjeld	9 025	7 933 690
Kortsiktig konserngjeld	65 148 775	0
Langsiktig konsern gjeld	37 301 454	0

I annen kortsiktig gjeld inngår konsernkontoordning.

Note 8 Bankinnskudd

Av selskapets likviditetsbeholdning utgjør innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) kr. 558 713.

Note 9 Aksjer og investeringer i konsernselskaper

	Forretnings adresse	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bemann AS	Oslo	100 %	1 947 365	3 886 119	675 465
Relokator AB (SEK)	Stockholm	100 %	2 177 924	100 000	-1 479 494
Relokator AS	Lysaker	100 %	30 144 464	34 347 699	15 395 897
Realia AS	Lysaker	100 %	31 730 759	7 757 024	3 159 294
Realia Prosjektrådgivning AS	Oslo	100 %	524 716	345 131	574 886
Relokator Drift AS	Oslo	100 %	10 804 248	2 453 545	514 572

Realia Prosjektrådgivning eies indirekte med 67% gjennom Realia AS.

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	34 862 501
Sum	0	34 862 501
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	0	18 759 537
Sum	0	18 759 537

First Mover Group AS er med i konsernkontoordningene for konsernet. Dette innebærer at alle selskapene som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlige for det samlede trukne nettobeløp.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. 3 539 163 etter skatt, mot kr. -847 192 i 2018. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. First Mover Group AS vil etter styrets vurdering bli påvirket av lock-down-perioden samfunnet nå står ovenfor, og nye prosjekter blir utsatt inntil videre. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av situasjonens varighet, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i First Mover Group AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til First Mover Group AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-04 08:45:22Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

APPENDIX C

 Legally signed by
Tore Martinsen
08.07.2020

 Legally signed by
Eric Øverby
09.07.2020

 Legally signed by
Mats Andreas Vangbo
09.07.2020

 Legally signed by
Anders Bjerke
09.07.2020

Årsregnskap 2019

Relokator AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 141 784

Resultatregnskap

Relokator AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	8	201 651 219	150 058 791
Annen driftsinntekt		707 914	2 123 129
Sum driftsinntekter		202 359 133	152 181 920
Varekostnad	8	110 650 103	70 489 503
Lønnskostnad	5	42 421 031	40 034 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 121 251	939 373
Annen driftskostnad	5, 8	29 550 262	32 224 622
Sum driftskostnader		183 742 647	143 688 263
Driftsresultat		18 616 486	8 493 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	700 747	0
Annen renteinntekt		644 059	548 077
Annen finansinntekt		413 497	5 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	99 794	795 056
Annen rentekostnad		396 018	334 941
Annen finanskostnad		74 887	22 102
Resultat av finansposter		1 187 605	-598 232
Ordinært resultat før skattekostnad		19 804 091	7 895 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 408 194	2 968 597
Ordinært resultat		15 395 897	4 926 828
Årsresultat	2, 9	15 395 897	4 926 828
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 704 414	0
Avsatt til annen egenkapital		5 691 483	4 926 828
Sum overføringer		15 395 897	4 926 828

Balanse

Relokator AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	209 364	326 040
Utsatt skattefordel	3	251 050	348 241
Sum immaterielle eiendeler	6	460 414	674 281
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	2 303 404	2 098 980
Sum varige driftsmidler	6, 10	2 303 404	2 098 980
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	9 340 457	5 251 330
Andre langsiktige fordringer		692 463	339 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 032 920	5 590 330
Sum anleggsmidler		12 796 739	8 363 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 090 732	34 674 917
Kundefordringer konsern	8	11 641	398 977
Andre kortsiktige fordringer		1 051 773	3 278 609
Konsernfordringer	8	60 042 173	18 365 838
Sum fordringer		105 196 318	56 718 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 854 760	18 666 577
Sum omløpsmidler		109 051 078	75 384 919
Sum eiendeler		121 847 817	83 748 510

Balanse Relokator AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	40 000	30 000
Overkurs		5 344 315	3 308 930
Annen innskutt egenkapital		4 379 160	4 379 160
Sum innskutt egenkapital		9 763 475	7 718 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 584 224	18 829 585
Sum opptjent egenkapital		24 584 223	18 829 585
Sum egenkapital	2	34 347 699	26 547 675
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		141 685	0
Langsiktig konserngjeld	8	6 996 995	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 138 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 227 034	8 169 136
Betalbar skatt	3	909 571	0
Leverandørgjeld konsern	8	13 783 909	5 485 133
Skyldig offentlige avgifter		6 834 586	7 473 425
Konserngjeld	8	39 193 716	15 119 201
Annen kortsiktig gjeld		9 412 622	20 953 940
Sum kortsiktig gjeld		80 361 438	57 200 835
Sum gjeld		87 500 118	57 200 835
Sum egenkapital og gjeld		121 847 817	83 748 510

Balanse

Relokator AS

Lysaker, 26.06.2020
Styret i Relokator AS

Mats Andreas Vangbo
styreleder

Tore Martinsen
styremedlem

Anders Bjerke
styremedlem

Eric Øverby
daglig leder

Indirekte kontantstrøm

Relokator AS

	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		19 804 091	7 895 425
Periodens betalte skatt		0	-88 782
Ordinære avskrivninger		1 121 251	939 373
Endring i kundefordringer		-8 679 479	3 355 959
Endring i leverandørgjeld		10 298 674	-5 302 345
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-4 098 887	-2 242 754
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		18 445 650	4 556 876
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	-83 403
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 309 828	-1 868 064
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre i		0	-1 374 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 309 828	-3 325 467
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		6 996 995	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	16 821 433
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-866 642
Endring konsernkonto		-39 448 634	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-32 451 639	15 954 791
Tilgang fusjonerte selskaper		504 000	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-14 811 817	17 186 200
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		18 666 577	1 480 377
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		3 854 760	18 666 577

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader føres etter som de påløper og periodiseres med tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskaper

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er

avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Fusjon

I 2019 fusjonerte Relokator AS, YRH AS og Relokator Prosjektrådgivning AS. Fusjonen er regnskapsført som et oppkjøp med skattemessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra 01.01.19. Sammenligningstallene i finansregnskapet viser derfor omsetning og resultat for det innfusjonerte selskapet med virkning fra 01.01.19.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Relokator AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,00	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FIRST MOVER GROUP AS	40	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Styremedlemmene Tore Martinsen og Eric Øverby eier begge indirekte aksjer gjennom konsernspiss som er First Mover Group Holding AS. Styreleder Andreas Vangbo eier også indirekte gjennom First Mover Group Holding AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	3 308 930	4 379 160	18 829 585	26 547 675
Emisjon 2019	10 000	1 935 385		0	1 945 385
Fusjon		100 000		63 154	163 154
Årets resultat				15 395 897	15 395 897
Konsernbidrag avgitt				-9 704 414	-9 704 414
Pr 31.12.2019	40 000	5 344 314	4 379 160	24 584 222	34 347 696

I 2019 er selskapene YRH AS og Relokator Prosjekt rådgivning innfusjonert med virkning fra 01.01.2019

Selskapet inngår i konsernet First Mover Group og konsernregnskapet foreligger på selskapets hovedkontor på Lysaker.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 408 194	-145 194
Endring i utsatt skattefordel	0	3 113 791
Skattekostnad ordinært resultat	4 408 194	2 968 597
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 804 091	7 895 425
Permanente forskjeller	117 014	4 913 989
Endring i midlertidige forskjeller	-430 077	-1 950 450
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-15 356 611	659 974
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 518 948
Skattepliktig inntekt	4 134 417	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 288 025	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 378 454	0
Sum betalbar skatt i balansen	909 571	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	19 804 091	7 895 425
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 356 900	1 736 994
Skatteeffekt av permanente forskjeller	25 743	1 081 078
Sum	4 382 643	2 818 072
Effektiv skattesats	22,1 %	35,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-1 214 397	-1 304 944	-90 547
Effekt av fusjon	0	-11 721	-11 721
Fordringer	73 270	-266 259	-339 530
Sum	-1 141 127	-1 582 925	-418 356
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	-251 050	-348 243	-97 195

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 602 236.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	34 745 464	34 928 033
Arbeidsgiveravgift	5 224 759	4 310 079
Pensjonskostnader	471 413	254 741
Andre ytelser	1 979 395	541 912
Sum	42 421 031	40 034 765

Selskapet har i 2019 sysselsatt 46 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 712 089	0
Pensjonskostnader	34 242	0
Annen godtgjørelse	11 508	0
Sum	1 757 839	0

Daglig leder har samme pensjonsordning som øvrige ansatte og har en bonus basert på selskapets resultat.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 493 654. Av dette utgjør honorar for andre tjenester 8 000.

Note 6 Anleggsmidler

	Varige Driftsmidler	Immatrielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	9 230 727	544 538	9 775 265
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 102 828	0	1 102 828
Tilgang ved fusjon	207 000		207 000
Anskaffelseskost 31.12.2019	10 540 555	544 538	11 085 093
Akkumulerte avskrivninger	8 098 778	335 174	8 433 952
Korrigert avskrivninger fra 2018	138 373	0	138 373
Bokført verdi pr. 31.12.2019	2 303 404	209 364	2 512 768
Årets avskrivninger	967 032	154 219	1 121 251
Økonomisk levetid	3 - 5 år	3 - 5 år	

For driftsmidler som er finansiert med leasing er det i året betalt 3 386 742 i leasingleie inklusive renter på 327 075.

Note 7 Verdipapirer

	Forretning skontor	Eier- andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Relokator Montasje AS	Oslo	100 %	4 238 857	-2 918 381	9 340 457

Note 8 Konsernmellomværende og transaksjoner

Konserntransaksjoner	2019	2018
Salgsinntekt	7 283 833	6 241 074
Varekostnad	73 152 284	38 607 598
Annen driftskostnad	13 344 534	16 685 922
Annen renteinntekt	700 747	0
Annen rentekostnad	99 794	750 056

Konsernmellomværende	2019	2018
Kundefordringer konsern	11 641	398 977
Konsernfordringer	60 042 173	35 488 126
Leverandørgjeld konsern	13 783 909	5 485 133
Kortsiktig konserngjeld	39 193 716	15 119 201
herav konsernbidrag	15 356 611	3 697 440
Langsiktig konsern gjeld	6 996 995	0

I konsernfordringer inngår konsernkontoordning.

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. 15 395 897 etter skatt, mot kr. 4 926 828 i 2018. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Relokator AS vil etter styrets vurdering bli påvirket av lock-down-perioden samfunnet nå står ovenfor, og nye prosjekter blir utsatt inntil videre. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av situasjonens varighet, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pant i driftsmidler	650 000 000	0
Pant i factoringavtale	650 000 000	0
Sum	1 300 000 000	0

Note 11 Betingede utfall

Relokator AS er som følge av den ordinære virksomhet ikke involvert i rettsvister og saksbehandling vedrørende omtvistede krav, herunder erstatningskrav. Det er følgelig ikke foretatt særskilt avsetning for slike forhold i regnskapet.

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Relokator AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Relokator AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-10 08:08:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: GYVZT-EV635-WV3ZG-SSJ6W-07YMP-PYMDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**

APPENDIX D

 Legally signed by
Mats Andreas Vangbo
24.06.2020

 Legally signed by
Liv Mar Rostad
25.06.2020

 Legally signed by
Tore Martinsen
26.06.2020

Årsregnskap 2019

Bemann AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 527 988

Resultatregnskap

Bemann AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	5	78 283 749	58 989 424
Annen driftsinntekt		0	28 000
Sum driftsinntekter		<u>78 283 749</u>	<u>59 017 424</u>
Varekostnad	5	1 551 865	1 373 605
Lønnskostnad	4	67 480 597	50 235 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	32 415	219 504
Annen driftskostnad	4, 5	8 251 763	4 565 057
Sum driftskostnader		<u>77 316 640</u>	<u>56 394 033</u>
Driftsresultat		<u>967 110</u>	<u>2 623 391</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	340 261	3 214
Annen renteinntekt		3 679	2 656
Annen finansinntekt		4 600	407
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	439 252	454
Annen rentekostnad		9 943	213 778
Annen finanskostnad		473	1 529
Resultat av finansposter		<u>-101 129</u>	<u>-209 484</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		865 980	2 413 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 515	558 878
Ordinært resultat		<u>675 465</u>	<u>1 855 028</u>
Årsresultat	2	<u>675 465</u>	<u>1 855 028</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 294 155
Avsatt konsernbidrag		552 185	0
Avsatt til annen egenkapital		123 280	560 873
Sum overføringer		<u>675 465</u>	<u>1 855 028</u>

Balanse

Bemann AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	0	7 779
Utsatt skattefordel	3	26 973	61 744
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 973</u>	<u>69 523</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	16 692	344 912
Sum varige driftsmidler	7, 9	<u>16 692</u>	<u>344 912</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 665</u>	<u>414 436</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 116 749	266 000
Kundefordringer konsern	5	19 257 080	10 011 659
Andre kortsiktige fordringer		482 876	298 623
Konsernfordringer	5	4 949 325	7 700 768
Sum fordringer		<u>25 806 030</u>	<u>18 277 051</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 299 106	1 812 813
Sum omløpsmidler		<u>28 105 136</u>	<u>20 089 863</u>
Sum eiendeler		<u>28 148 801</u>	<u>20 504 299</u>

Balanse

Bemann AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 500	-11 500
Sum innskutt egenkapital		<u>18 500</u>	<u>18 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 867 619	3 744 338
Sum opptjent egenkapital		<u>3 867 619</u>	<u>3 744 338</u>
Sum egenkapital	2	<u>3 886 119</u>	<u>3 762 838</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	178 506
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>178 506</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 487	491 788
Betalbar skatt	3	0	183 090
Skyldig offentlige avgifter		7 872 420	7 256 881
Konserngjeld	5	3 262 610	1 680 722
Annen kortsiktig gjeld		12 387 167	6 950 474
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 262 682</u>	<u>16 562 955</u>
Sum gjeld		<u>24 262 682</u>	<u>16 741 461</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 148 801</u>	<u>20 504 299</u>

Lysaker, 23.06.2020
Styret i Bemann AS

Mats Andreas Vangbo
styreleder

Tore Martinsen
styremedlem

Liv Mari Rostad
daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader føres etter som de påløper og periodiseres med tilhørende inntekter..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Bemann AS pr. 31.12.2019 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
FIRST MOVER GROUP AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Mats Andreas Vango v/Vangbo Invest AS, styremedlem
Tore Martinsen v/Competitore AS, styreleder

Ovenstående er indirekte eiere gjennom eierskap i morselskapet First Mover Group Holding AS.

Selskapet er en del av konsernet First Mover Group Holding AS og konsernregnskapet foreligger på hovedkontoret på Lysaker.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	30 000	-11 500	3 744 338	3 762 838
Årets resultat			675 465	675 465
Konsernbidrag			-552 185	-552 185
Pr 31.12.2019	30 000	-11 500	3 867 619	3 886 119

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 744	570 530
Endring i utsatt skattefordel	34 771	-11 652
Skattekostnad ordinært resultat	190 515	558 878
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	865 980	2 413 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-158 051	62 863
Avgitt konsernbidrag	-707 929	0
Skattepliktig inntekt	0	2 476 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 744	183 090
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 744	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	183 090

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-127 724	-140 509	-12 785
Fordringer	5 119	-140 147	-145 266
Sum	-122 604	-280 656	-158 051
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 973	-61 744	-34 771

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	58 964 472	42 677 234
Arbeidsgiveravgift	7 398 269	6 771 055
Andre ytelser	1 117 856	787 577
Sum	67 480 597	50 235 867

Selskapet har i 2019 sysselsatt 313 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillers kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 054 071	0
Pensjonskostnader	21 081	0
Annen godtgjørelse	67 199	0
Sum	1 142 351	0

Daglig leder er med i samme pensjonsordning som øvrige ansatte og selskapet har en ordning som tilfredsstillers lovens krav til obligatorisk tjenstepensjon. Det har vært to daglige ledere i selskapet, en fra januar til september og ny fra oktober.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 152 433. Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester i 2019.

Note 5 Konsernmellomværende og transaksjoner.**Konserntransaksjoner**

	2019	2018
Salgsinntekt	75 002 066	58 436 110
Varekostnad	925	52 158
Andre driftskostnader	6 156 294	2 952 625
Annen renteinntekt	340 261	3 214
Annen rentekostnad	439 252	454

Konsernmellomværende

Fordringer	2019	2018
Kundefordringer	19 257 080	10 011 659
Andre fordringer	4 949 325	7 700 768
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 262 610	1 680 722

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 791 248.

Note 7 Anleggsmidler

	Varige Driftsmidler	Immatrielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 498 851	40 000	1 538 851
Avgang solgte driftsmidler	-303 584	0	-303 584
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 195 267	40 000	1 235 267
Akkumulerte avskrivninger	1 178 575	40 000	1 218 575
Bokført verdi pr. 31.12.2019	16 692	0	16 692
Årets avskrivninger	24 636	7 779	32 415

Note 8 Fordringer

Kundefordringer	2019	2018
Kundefordringer	1 116 749	406 147
Avsetning for mulige tap på fordringer	0	-140 147
Sum kundefordringer	1 116 749	266 000

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler	0	178 506
Sum	0	178 506
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varebiler	0	319 874
Sum	0	319 874

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. 675 465 etter skatt, mot kr. 1 855 028 i 2018. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Bemann AS vil etter styrets vurdering bli påvirket av lock-down-perioden samfunnet nå står ovenfor, og nye prosjekter blir utsatt inntil videre. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å estimere hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av situasjonens varighet, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bemann AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bemann AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-07 10:12:39Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

APPENDIX E

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 391 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALIA AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kjenslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Resultatregnskap**

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjons- og honorarinntekter	5	17 728 082	8 967 305
Annen driftsinntekt		19 635	4 500
Sum inntekter		17 747 717	8 971 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 446 009	4 798 329
Avskrivning på driftsmidler	3	46 127	38 084
Annen driftskostnad	2, 10	3 241 598	2 555 431
Sum kostnader		7 733 734	7 391 844
Driftsresultat		10 013 983	1 579 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 216	97 841
Annen finansinntekt		102	
Sum finansinntekter		41 318	97 841
Annen rentekostnad		1 466	1 199
Annen finanskostnad			7 930
Sum finanskostnader		1 466	9 129
Netto finans		39 852	88 712
Ordinært resultat før skattekostnad		10 053 835	1 668 673
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 296 811	385 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 757 024	1 283 060
Årsresultat		7 757 024	1 283 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 757 024	1 283 060
Totalresultat		7 757 024	1 283 060
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Konsernbidrag		1 285 484	
Avsatt til annen egenkapital	5	2 471 540	
Overført fra annen egenkapital			-3 716 940
Sum overføringer og disponeringer		7 757 024	1 283 060

**Balanse**

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 676	679 321
Sum immaterielle eiendeler		1 676	679 321
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 12	146 425	192 553
Sum varige driftsmidler		146 425	192 553
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	68 340	68 340
Lån til foretak i samme konsern	9		2 350 000
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum finansielle anleggsmidler		68 340	2 418 340
Sum anleggsmidler		216 441	3 290 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	865 825	1 924 622
Opptjente, ikke fakturerte inntekter		60 750	117 089
Andre kortsiktige fordringer		113 303	420 370
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 285 484	
Sum fordringer		2 325 362	2 462 080
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 000 905	3 805 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 905	3 805 321
Sum omløpsmidler		6 326 267	6 267 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		6 542 708	9 557 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 á kr. 900,-	6	540 000	540 000
Annen innskutt egenkapital		1 285 484	
Sum innskutt egenkapital		1 825 484	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 333 810	-1 137 730
Sum opptjent egenkapital		1 333 810	-1 137 730
Sum egenkapital	5	3 159 294	-597 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 525	550 022
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		522 547	810 061
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 648 057	
Annen kortsiktig gjeld		461 285	5 795 262
Sum kortsiktig gjeld		3 383 414	10 155 345
Sum gjeld		3 383 414	10 155 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 542 708	9 557 615



Realia AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2019	2018
Provisjons- og honorarinntekter	5	17 728 082	8 967 305
Annen driftsinntekt		19 635	4 500
Sum driftsinntekter		<u>17 747 717</u>	<u>8 971 805</u>
Lønnskostnad	2	4 446 009	4 798 329
Avskrivning på driftsmidler	3	46 127	38 084
Annen driftskostnad	2, 10	3 241 598	2 555 431
Sum driftskostnader		<u>7 733 734</u>	<u>7 391 844</u>
Driftsresultat		<u>10 013 983</u>	<u>1 579 961</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 216	97 841
Annen finansinntekt		102	0
Annen rentekostnad		1 466	1 199
Annen finanskostnad		0	7 930
Resultat av finansposter		<u>39 852</u>	<u>88 712</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 053 835	1 668 673
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 296 811	385 613
Ordinært resultat		<u>7 757 024</u>	<u>1 283 060</u>
Årsoverskudd		<u>7 757 024</u>	<u>1 283 060</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 285 484	0
Avsatt til annen egenkapital	5	2 471 540	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 716 940
Sum overføringer		<u>7 757 024</u>	<u>1 283 060</u>

Pennco Dokumentnøkkel: EEL1X-UTZBP-6UZV3-AGGE3-N52BK-PFKIG

**Realia AS****Balanse**

Eiendeler	Noter	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 676	679 321
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 676</u>	<u>679 321</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 12	146 425	192 553
Sum varige driftsmidler		<u>146 425</u>	<u>192 553</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	68 340	68 340
Andre fordringer	9	0	2 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>68 340</u>	<u>2 418 340</u>
Sum anleggsmidler		<u>216 441</u>	<u>3 290 214</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	865 825	1 924 622
Opptjente, ikke fakturerte inntekter		60 750	117 089
Andre kortsiktige fordringer		113 303	420 370
Fordring på selskap i samme konsern		1 285 484	0
Sum fordringer		<u>2 325 362</u>	<u>2 462 080</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 000 905	3 805 321
Sum omløpsmidler		<u>6 326 267</u>	<u>6 267 401</u>
Sum eiendeler		<u>6 542 708</u>	<u>9 557 615</u>

Pennco Dokumentnr: EELIX-UTZBP-8UZV3-A0GE3-NS28K-PFKIG

**Realia AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Noter	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 á kr. 900,-	6	540 000	540 000
Annen innskutt egenkapital		1 285 484	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 825 484</u>	<u>540 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 333 810	-1 137 730
Sum opptjent egenkapital		<u>1 333 810</u>	<u>-1 137 730</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 159 294</u>	<u>-597 730</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 525	550 022
Skyldige offentlige avgifter		522 547	810 061
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		461 285	5 795 262
Gjeld til selskap i samme konsern		1 648 057	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 383 414</u>	<u>10 155 345</u>
Sum gjeld		<u>3 383 414</u>	<u>10 155 345</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 542 708</u>	<u>9 557 615</u>

Oslo, 26. mai 2020
Styret i Realia AS

Stig Kjenslie
Daglig leder

Hans Jakob Garnæs
Styremedlem

Stig Wadahl
Styremedlem

Tore Martinsen
Styreleder

Mats Andreas Vangbo
Styremedlem

Eric Øverby
Styremedlem

Side 3

Pennco Dokumentnøkkel: EELIX-UTZBP-8UJZV3-A0GE3-NS2BK-PFKIG



REALIA AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Ved salgsavtale hvor fremtidig hendelse er avgjørende for krav på vederlag, anses ikke inntekt som opptjent før denne hendelsen er inntruffet, «no cure, no pay».

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levertid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Investering i aksjer(anleggsmidler)

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendring/korrigerings av feil

Selskapet har i 2019 endret prinsipp for inntektsføring av utleiehonorar. Utleiehonorarene blir fra regnskapsåret 2019 inntektsført som «no cure, no pay» oppdrag. Tidligere år ble honorarene inntektsført iht. opptjening. Prinsippendringen er ført mot egenkapitalen, ref. note 5. Sammenligningstallene for 2018 er omarbeidet for å vise effekten.



REALIA AS

Noter 2019

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2019	2018
Lønn	3.710.190	3.999.003
Arbeidsgiveravgift	541.016	595.138
Pensjonskostnader	74.670	76.379
Andre lønnskostnader	120.133	127.808
Sum lønnskostnader	4.446.009	4.798.329

Gjennomsnittlig antall ansatte:

5 5,6

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn	720.970	0
Annen godtgjørelse	14 688	0

Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype:

	2019	2018
Lovpålagt revisjon	54 000	50 000
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	9 050	6 650
- Annen attestasjonstjeneste	23 750	31 590
- Annen rådgivning	5 025	17 580
Sum honorar for andre tjenester	37 825	55 820

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar
Anskaffelseskost 01.01	230.637
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	230.637
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	84.212
Registrert verdi pr 31.12	146.425
Årets avskrivninger	46.127
Økonomisk levetid	5 år
Valg av avskrivningsplan	lineær

Note 4 Bankmidler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 209.731.



REALIA AS

Noter 2019

Note 5 Egenkapital	Annen		Sum
	Aksjekapital	innskutt egenkapital	
Egenkapital pr 01.01.19	540 000	5 343 373	5 883 373
Prinsippendring/korrigerings av feil *		- 6 481 103	- 6 481 103
Tilleggsutbytte vedtatt 05.11.19		- 4 000 000	- 4 000 000
Årsresultat		7 757 024	7 757 024
Avsatt konsernbidrag, m. skattemessig effekt		- 1 285 484	- 1 285 484
Mottatt konsernbidrag, u. skattemessig effekt		1 285 484	1 285 484
Egenkapital pr 31.12.19	540 000	1 285 484	1 333 810
			3 159 294

* Ref. note 1.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel
First Mover Group AS	100 %

Selskapets styre og daglig leder har en indirekte eierandel gjennom First Mover Group AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til First Mover Group Holding AS, og konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til selskapet i Strandveien 50, 1366 Lysaker.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2018
Betalbar skatt 22/23 %	2.214.316	1.256.593
Effekt endring skatt 22/23 %	84.171	0
Endring i utsatt skatt	-1.676	0
Netto skattekostnad	2.296.811	1.256.593
Betalbar skatt 22 %	2.214.316	
Avsatt for mye skatt tidligere år	-1.851.743	
Avgitt konsernbidrag	-362.573	
Skyldig betalbar skatt	0	

Note 8 Klientmidler

	2019	2018
Klientmidler	58.459.669	13.079
Klientansvar	-58.459.669	-13.079
Differanse	0	0

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EEL1X-UTZBP-8UZV3-AOGE3-NS28K-PFKIG



REALIA AS

Noter 2019

Note 9 Andre fordringer

Selskapets lån til Realia Holding AS ble oppgjort i mai 2019. Det er beregnet rente på 4 % p a.

Note 10 Leie av lokaler

Selskapet leier lokaler for kontorer i Karenslyst Allé 2. Den årlige leien utgjør ca kr 800.000 pr år. Leieavtalene løper til 31.12.22. I forbindelse med flytting til morselskapets lokaler i slutten av 2019, er avtalen overtatt av nye leietaker 1. april 2020. Leiekostnader frem til opphør av avtale er avsatt i regnskapet i 2019.

Note 11 Aksjeinvesteringer

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskap:

	Anskaffet	Forretnings- Kontor	Eierandel/ Stemmerett i %	Selskapets egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
Realia Prosjekt rådgivning AS	2018	Oslo	67 %	574 886	345 131

Note 12 Pantstillelser

Selskapet har avgitt følgende pantstillelser for morselskapet:

	<u>Eiendeler stillet som sikkerhet</u>	<u>Balanseført verdi pant</u>
Factoringavtale	Kundefordringer	865.825
Driftstilbehør	Inventar	146.425

Note 13 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Realias vil etter styrets vurdering bli påvirket av lock-down-perioden samfunnet når står ovenfor, og at nye prosjekter blir utsatt inntil videre. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Kjenslie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-886912

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-26 12:23:16Z



Tore Martinsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1613008

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-26 12:37:20Z



Mats Andreas Vangbo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2437311

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-26 12:58:49Z



Stig Wadahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-505287

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-26 13:08:39Z



Eric Øverby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1551826

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-27 07:57:50Z



Hans Jakob Garnæs

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1249104

IP: 46.9.xxx.xxx

2020-05-27 09:33:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: EEL1X-UTZBP-8UZY3-A0GE3-NS28K-PFKIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i
Realia AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Realia AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 757 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2019 for Realia AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2020
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor